

коллегия адвокатов  
**ЯГОФАРОВ  
И ПАРТНЕРЫ**  
**ЗАЩИТА ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ**



ВЗЫСКАНИЕ МАКСИМАЛЬНОЙ НЕУСТОЙКИ С ЗАСТРОЙЩИКА  
(ВОЗМОЖНА ПОСТОПЛАТА)



СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРИ ПРИЁМКЕ КВАРТИРЫ,  
ПРИЕМКА КВАРТИРЫ С ЭКСПЕРТОМ НОПРИЗ



ВЗЫСКАНИЕ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ВЗЫСКАНИЕ МАКСИМАЛЬНОГО ШТРАФА, МОРАЛЬНОГО  
ВРЕДА ЗА СРЫВ СРОКА СДАЧИ КВАРТИРЫ



\* по дополнительным вопросам жмите на иконки: 

# НЕКОТОРЫЕ НАШИ РАБОТЫ

## ПО ВЗЫСКАНИЮ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ:





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2759/23

18.05.2023 г. 20 г.

Тимирязевский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)  
127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 65

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)  
гражданское дело №2-2759/2023 по иску

рассмотрев

к АО «Специализированный застройщик «Столичный комплекс» о

защите прав потребителя,

**ПИК: ЖК «Дмитровский парк»**

**Всего взыскали:**

**1 096 327 ₺**  
**компенсации**

АО «Специализированный застройщик «Столичный комплекс» в пользу  
расходы на устранение недостатков в размере 711285  
руб. 01 коп., компенсацию морального вреда в размере 10000 руб., штраф в пользу  
потребителя в размере 106642 руб. 50 коп., расходы на оформление доверенности в  
размере 1000 руб., расходы на проведение досудебной экспертизы в размере 12000  
руб., а также прочие расходы в размере 499 руб. 89 коп.

Предоставить АО «Специализированный застройщик «Столичный комплекс»  
отсрочку исполнения решения суда в части взыскания штрафа до 30.06.2023.

Судья



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3012/2023

« 10 июля 2023 г.  
(дата принятия судебного акта)

Лефортовский районный суд г.Москвы,

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)  
расположенный по адресу: 105120, г. Москва, Андроньевская площадь, д.5/9

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3012/2023 (УИД 77RS0014-02-2023-001261-16) по иску

к АО «Специализированный застройщик «Волжский парк» о взыскании денежных средств на устранение недостатков, неустойки, компенсации морального вреда,

**ПИК: ЖК «Волжский парк»**

**Всего взыскали:**

**1 257 000 ₪**  
**компенсации**

Руководствуясь ст. 109 ГПК РФ, суд

решил (определил, постановил)  
Взыскать с АО «Специализированный застройщик «Волжский парк» (ИНН 77223211022) в пользу (паспорт гр. РФ) в счет возмещения расходов по устранению недостатков объекта долевого строительства денежные средства в размере 839 566 руб. 30 коп., неустойку за просрочку исполнения обязательств по выплате денежных средств в счет устранения недостатков объекта долевого строительства за период с 01.07.2023 по 12.07.2023 в размере 50 000 руб. 00 коп.,



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1759/2023

« 6 » ИЮНЯ 20<sup>23</sup> г.  
(дата принятия судебного акта)

Лефортовский районный суд города Москвы  
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

105120, г. Москва, Андроньевская пл., д. 5/9

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)  
в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1759/2023  
рассмотрен (УИД 77RS0014-02-2023-001333-91) по иску

к ООО «Специализированный застройщик «Тирон» о  
взыскании расходов на устранение недостатков, неустойки, компенсации  
морального вреда, штрафа, судебных расходов

**ПИК: ЖК «Саларьево парк»**

**Всего взыскали:**

**871 452 ₽**  
**компенсации**

решил (определил, постановил)  
застройщик «Тирон» (ОГРН 1167746411799) в пользу  
(паспорт ) стоимость устранения  
недостатков объекта долевого строительства в размере 647 958 руб. 44  
коп.,



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-225/2023

« 29 » марта 2023 г.  
(дата принятия судебного акта)

Останкинский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, 1-ая Останкинская, д. 35, 129515

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-225/2023 по иску  
к ООО «Борец» о взыскании денежных средств,

**ПИК: ЖК «Шереметьевский»**

**Всего взыскали:**

**1 057 258 ₺**  
**компенсации**

*штрафному на  
№ 651 888 Брест  
Судья*



Взыскать с ООО «Борец» (ИНН 7715343785) в пользу  
(паспорт) в счет устранения недостатков объекта  
денежные средства – 630 998 руб., в счет компенсации морального вреда – 5 000 руб., неустойку –  
50 000 руб., штраф – 300 000 руб., расходы по оплате почтовых услуг – 470,09 руб., расходы на  
проведение досудебной строительно-технической экспертизы – 49 900 руб.



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-327/23

« 24 » апреля 20 23 г.  
(дата принятия судебного акта)

Солнцевский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)  
119618, город Москва, улица 50 лет Октября, дом 6, корпус 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, которого выдан лист  
гражданское дело № 2-327/23 по иску

рассмотрев  
к АО «ПИК-Индустрия» о защите прав потребителя, взыскании денежных средств, компенсации морального вреда,-

**ПИК: ЖК «Мещерский лес»**

**Всего взыскали:**

**886 921 Р**  
**компенсации**

Взыскать с АО «ПИК-Индустрия» в пользу  
решил (определил, постановил)

515940 руб. в качестве уменьшения покупной цены, неустойку за просрочку передачи квартиры 40000 руб., компенсацию морального вреда 10000 руб., штраф 282970 руб., почтовые расходы 711 руб. 77 коп., нотариальные расходы 2300 руб., расходы на оплату досудебной экспертизы 15000 руб., расходы на оплату услуг представителя 20000 руб.

Отсрочить исполнение решения суда на срок до 30 июня 2023 года включительно.



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1090/2023

« 11 » мая 2023 г.  
(дата принятия судебного акта)

Лефортовский районный суд города Москвы  
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)  
105120, г. Москва, Андроньевская пл., д. 5/9

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)  
в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1090/2023  
рассмотрен (УИД 77RS0014-02-2022-015225-12) по иску

к АО «СЗ «Новый Горизонт» о взыскании расходов на  
устранение недостатков, неустойки, компенсации морального вреда,  
штрафа, судебных расходов,

**ПИК: ЖК «Белая дача парк»**

**Всего взыскали:**

**764 591 Р**  
**компенсации**

Взыскать с АО «СЗ «Новый Горизонт» (ОГРН  
1187746236390) в пользу \_\_\_\_\_ (паспорт  
№ \_\_\_\_\_) неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого  
строительства в размере 40 000 руб. 00 коп., расходы на устранение  
недостатков объекта долевого строительства в размере 521 136 руб. 00





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-12793/2022

« 28 » ноября 20<sup>22</sup> г.  
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску к ООО  
«Специализированный застройщик «Бухта Лэнд» о взыскании неустойки, штрафа,  
компенсации морального вреда

**САМОЛЕТ: ЖК «Спутник»**

**Всего взыскали:**

**704 568 ₽**  
**компенсации**

решил (определил, постановил) Взыскать с ООО «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд» (ОГРН 1147746948250) в пользу (паспорт № ) неустойку за период с 11.01.2022 г. по 28.03.2022 г. в размере 280 000 руб. 00 коп., в счет компенсации морального вреда 5 000 руб. 00 коп., штраф в размере 50 000 руб. 00 коп., расходы на оформление доверенности в размере 2 300 руб. 00 коп., почтовые расходы в общей сумме 448 руб. 98 коп., а всего 337 748 руб. 98 коп.

Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд» отсрочку исполнения решения суда сроком до 30.06.2023 г. включительно.



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5028/2023

« 19, мая 20 23 г.  
(дата принятия судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), издавшего исполнительный лист)

143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к ООО "СЗ "Самолет-Путилково" о взыскании расходов на устранение недостатков, неустойки, штрафа, компенсации морального вреда, судебных расходов

**САМОЛЕТ: ЖК «Большое Путилково»**

**Всего взыскали:**

**654 338 ₪**  
**компенсации**

решил (определил, постановил) Взыскать с ООО "СЗ "Самолет-Путилково" (ОГРН 1165027057458) в пользу ( года рождения, паспорт: серия ) денежные средства в счет устранения недостатков в размере 484 150 рублей 49 копеек, компенсацию морального вреда в размере 8 000 рублей 00 копеек, штраф в размере 150 000 рублей 00 копеек, расходы по оформлению нотариальной доверенности в размере 1700 рублей 00 копеек,



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-0980/2023

« 09 » февраля 20 23 г.  
(дата принятия судебного акта)

**Щербинский районный суд г. Москвы**

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

117148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 2

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-980/2023 по иску  
к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СР-ГРУПП» о защите прав потребителя,

**САМОЛЕТ: ЖК «Остафьево»**

**Всего взыскали:**

**541 004 ₽**  
**компенсации**

решил (определил, постановил) взыскать с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СРГРУПП» (ОГРН: 1167746567053, ИНН: 7731319243) в пользу (паспорт ) денежные средства в счет возмещения расходов на устранение недостатков в размере 355.564 рубля 63 копейки, компенсацию морального вреда в размере 15.000 рублей, судебные расходы по оплате почтовых услуг в размере 439 рублей 53 копейки, штраф в размере 160.000 рублей, расходы на проведение досудебной строительно-технической экспертизы в размере 10.000 рублей. Предоставить ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-2476/2023

27 июня 2023 г.

(дата принятия судебного акта)

Щербинский районный суд г. Москвы

(полное наименование) 14148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого д. 2

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-2476/2023 по  
расчету к ООО «Специализированный застройщик  
«Самолет-Алхимово» о взыскании расходов на устранение недостатков,  
компенсации морального вреда, штрафа,

**САМОЛЕТ: ЖК «АЛХИМОВО»**

**Всего взыскали:**

**635 065 ₺**  
**компенсации**

Взыскать с ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово» (ОГРН: 1187746392899, ИНН: 9731000154) в пользу (Паспорт: ) расходы на устранение недостатков в размере 382 110 рубля 39 копеек, компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей 00 копеек, расходы на проведение досудебной строительно-технической экспертизы в размере 12 500 рублей 00 копеек, расходы на почтовую корреспонденцию по отправлению досудебной претензии в адрес ответчика в размере 464 рубля 73 копейки, расходы на почтовую корреспонденцию по отправлению искового заявления с приложениями в адрес ответчика в размере 455 рублей 13 копеек, штраф в размере 200 000 рублей 00



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-584/23

« 13 » марта 20 23 г.  
(дата принятия судебного акта)

Савеловский районный суд г. Москвы

г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 7  
(наименование и место нахождения и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

гражданское дело № 2-584/2023 по иску  
«Специализированный застройщик Глобус Холл» к ООО  
расходов,

**ИНГРАД: ЖК «Кутузов град»**

**Всего взыскали:**

**1 475 767 ₺**  
**компенсации**

Взыскать с ПАО «Инград» в пользу  
расходы на устранение недостатков в размере  
720 299 руб., неустойку в размере 223 292,9 руб., компенсацию  
морального вреда в размере 5 000 руб., нотариальные расходы в размере  
2 300 руб., расходы по экспертизе в размере 49 900 руб., почтовые  
расходы в размере 679,60 руб., штраф в размере 474 295,84 руб.

# ВЗЫСКАТЬ КОМПЕНСАЦИЮ можно также в квартирах без отделки:





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

641/2022

« 31 » марта 20 22 г.  
(дата принятия судебного акта)

Балашихинский городской суд  
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Балашиха, Московский пр-д, д. 1, 143900  
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

гражданское дело по иску  
к ООО «Парк Пресня»  
о возмещении стоимости устранения строительных недостатков, неустойки,  
морального вреда, штрафа, судебных расходов

**ЖК «Измайловский»**

**Всего взыскали:**

**482 135 ₺**  
**компенсации**

решил (определил, постановил) — Взыскать с ООО "Парк Пресня" в пользу \_\_\_\_\_

В счет возмещения расходов на устранение недостатков в нежилом помещении в размере 291707руб.;  
неустойку за нарушение срока выплаты стоимости устранения строительных недостатков, за период с 23.11.2021г. по 28.03.2022г. в сумме 30000руб.;  
неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства за период с \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_

д города Москвы в составе председательствующего судьи  
Безбородовой П.И., рассмотрев в открытом судебном заседании  
1 по иску о взыскании

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась с иском в суд взыскать, в котором просит взыскать возмещение по  
неисполнению условий договора долевого строительства по договору участия в долевом  
строительстве, денежной компенсации морального вреда, штраф, судебные расходы. Так, истец  
просит взыскать с ответчика:

- расходы на устранение недостатков объектов долевого строительства по Договору-1,  
Договору-2 и Договору-3 в размере **5 000 000 рублей;**

- штраф в размере 10% от суммы иска, предусмотренного в. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите

**ЖК «Серебряный бор»**

**Всего взыскали:**

**5 000 000 ₺**  
**компенсации**

**РЕШЕНИЕ СУДА**





# ВЗЫСКАНИЕ НЕУСТОЙКИ:





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1438/2023

« 09 » февраля 20 23 г.  
(дата принятия судебного акта)

Останкинский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, 1-ая Останкинская, д. 35, 129515

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев  
иску  
средств,

в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1438/2023 по  
к АО «Лобачевского 120» о взыскании денежных

**ЖК «Крылья»**

**Всего взыскали:**

**1 712 289 ₪**  
**компенсации**

Взыскать с АО «Лобачевского 120» (ИНН: 7704868036) в  
использу (паспорту \_\_\_\_\_) неустойку по договору №  
734И-ЛБ-2 за нарушение срока передачи квартиры в размере 1 000 000 руб., неустойку по  
договору № 166с-ЛБ-1 за нарушение срока передачи машино-места в размере 120 000 руб., в  
счет компенсации морального вреда – 5 000 руб., штраф – 562 500 руб., расходы по оплате  
услуг представителя – 20 000 руб., почтовые расходы – 481,53 руб., расходы по оплате  
государственной пошлины – 4 307,62 руб.



коллегия адвокатов  
**ЯГОФАРОВ  
И ПАРТНЕРЫ**  
**ПРАКТИКА ПО ДДУ**



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2743/23

15.05.2023 г.

20 г.

Тимирязевский районный суд города Москвы

127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 65

гражданское дело № 2-2743/23 по иску

к ООО «УК «Дмитровская» о взыскании неустойки

**ЖК «Летний сад»**

**Всего взыскали:**

**757 683 ₺**  
**компенсации**

Взыскать

решил (определил, постановил)



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-9375/22

« 03 » ноября 20 22г.  
(дата приема судебного акта)

Симоновский районный суд г. Москвы (Москва ул. Восточная дом 2 стр. 6) в составе  
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)  
председательствующего судьи Лоскутовой А.Е.,

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,  
при секретаре Амаеве Э.Б.,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-9375/22 по иску  
к ООО «СЗ «ЛСР.Объект-М» о взыскании денежных  
средств

**ЖК «Зиларт»**

**Всего взыскали:**

**1 304 973 Р**  
**компенсации**

решил (определил, постановил)

Взыскать с ООО «СЗ «ЛСР. Объект-М» в пользу  
неустойку в размере 960 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 7 000 руб.  
00 коп., штраф в размере 300 000 руб. 00 коп., расходы по оплате услуг представителя в  
размере 35 000 руб., почтовые расходы в размере 673 руб. 52 коп., нотариальные  
расходы в размере 2 300 руб. Предоставить ООО «СЗ «ЛСР. Объект-М» отсрочку  
исполнения решения суда до 30 июня 2023 года включительно.



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2307/2022

« 15 » марта 20 22 г.  
(дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)  
129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43 «А».

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

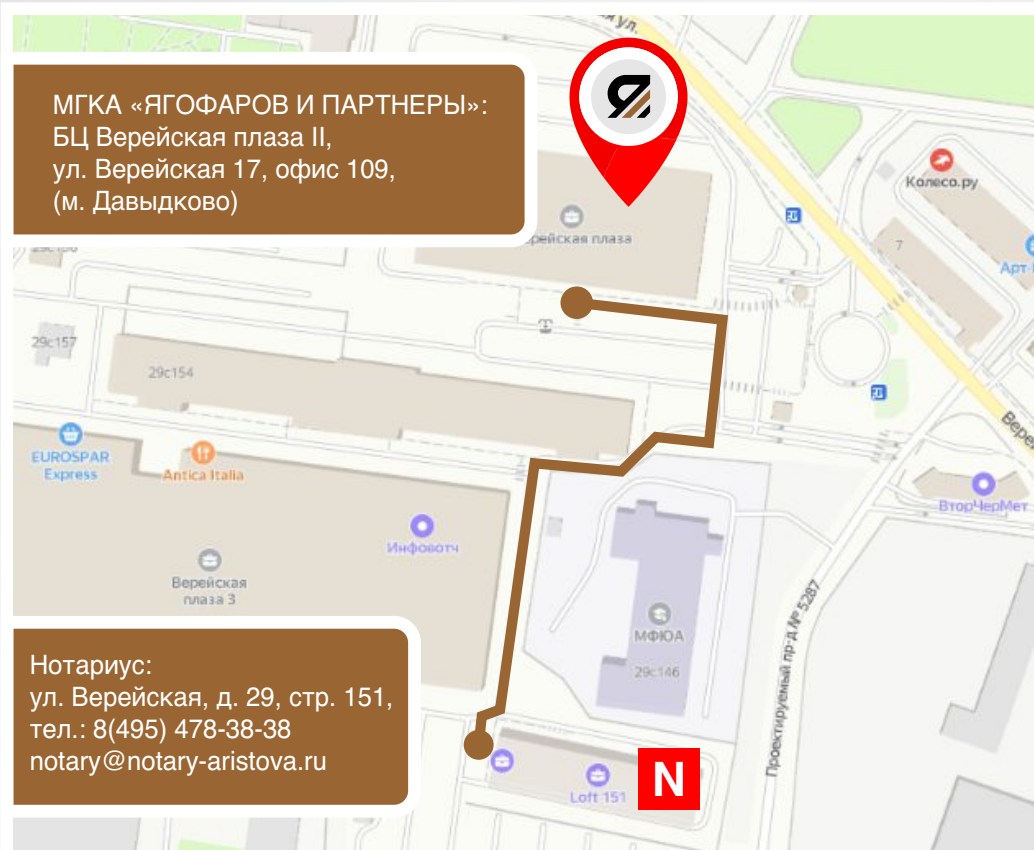
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист  
рассмотрев в открытом судебном заседании №2-2307/2022 по иску  
к АО «ИНТЕКО» о взыскании неустойки, судебных расходов, штрафа,  
компенсации морального вреда,

**ЖК «Садовые кварталы»**

**Всего взыскали:**

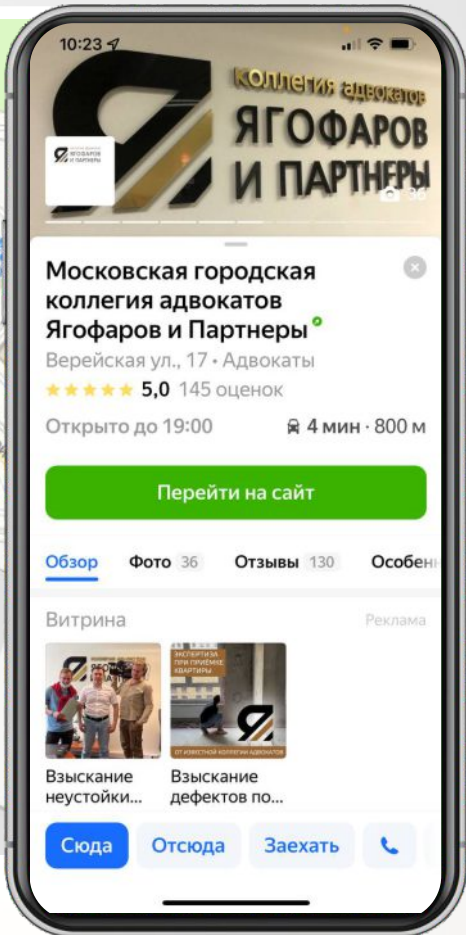
**2 660 000 ₪**  
**компенсации**

Взыскать с АО «ИНТЕКО» в пользу  
зид) неустойку в размере 2 500 000 рублей, компенсацию  
морального вреда в размере 10 000 рублей, сумму штрафа за несоблюдение в добровольном  
порядке требований потребителя в размере 150 000 рублей, почтовые расходы в размере  
635,05 рублей.



МГКА «ЯГОФАРОВ И ПАРТНЕРЫ»:  
БЦ Верейская плаза II,  
ул. Верейская 17, офис 109,  
(м. Давыдково)

Нотариус:  
ул. Верейская, д. 29, стр. 151,  
тел.: 8(495) 478-38-38  
notary@notary-aristova.ru



\*по дополнительным вопросам жмите на иконки: 

**ЗВОНИТЕ  
КОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ!**

## СЕКРЕТАРИАТ МГКА "ЯГОФАРОВ И ПАРТНЕРЫ»


 горячая линия коллегии: +7 (800) 222-12-12

 телефон председателя: +7 (999) 555-12-12

 @yagofarov.ru

 ddu.yagofarov.ru

 @yagofarov\_news

 @ddu.yagofarov



 ddu@yagofarov.ru



ddu.yagofarov.ru