



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

05 мая 2022 года г. Воскресенск Московской области

Воскресенский городской суд Московской области в составе:
Председательствующего судьи Кретовой Е.А.,

с участием адвоката Донченко В.С.,

При секретаре судебного заседания Шаманиной Т.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №

по иску к Администрации

городского округа Воскресенск Московской области о признании садового дома жилым домом с правом регистрации по месту пребывания,

установил:

обратилась в суд с исковым заявлением к Администрации городского округа Воскресенск Московской области о признании садового дома жилым с правом регистрации по месту проживания.

Свои требования мотивировала тем, что истцу на основании договора купли-продажи от 22.10.2014 на праве собственности принадлежит земельный участок по адресу:

, кадастровый № , площадью 1500 кв. м., категория земель: , вид разрешенного использования:

На указанном земельном участке имеется жилое строение. Согласно сведений выписки из ЕГРН жилое строение имеет кадастровый № , адрес:

, площадь 231,7 кв. м., назначение: нежилое, наименование: жилое строение (дача).

В установленном законом порядке истица обратилась в Администрацию городского округа Воскресенск Московской области с заявлением о признании указанного жилого строения жилым домом в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

К заявлению о признании помещения жилым, в числе прочих необходимых документов, было приложено техническое заключение от 21.07.2021 №003/07/2021 Бюро технической инвентаризации, согласно выводам,

Ответчиком, третьими лицами данное техническое заключение ООО «БТИ» не оспорено, доказательств, опровергающих выводы данного технического заключения, в материалы дела не представлено, ходатайство не заявлено.

Таким образом, суд считает возможным признать дом, принадлежащий истцу на праве собственности, жилым строением, пригодным для постоянного проживания, так как данный жилой дом, не противоречит санитарным, строительным и противопожарным нормам, не угрожает жизни и здоровью граждан, не нарушает права и законные интересы третьих лиц.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования к Администрации городского округа Воскресенск Московской области о признании садового дома жилым домом с правом регистрации по месту пребывания, – удовлетворить.

Признать объект права, наименование: жилое строение (дача), назначение: нежилое, с кадастровым номером № , площадью 231,7 кв.м., расположенное по адресу:

, жилым строением с правом регистрации проживания в нем.

Решение суда является основанием для органов реестрового (кадастрового учета) исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведения о назначении объекта: "нежилое", наименования: "жилое строение (дача)" и внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений относительно указанного объекта права: назначение: "жилое", наименование: "жилой дом", а также основанием для регистрации граждан в указанном жилом строении по месту проживания.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Воскресенский городской суд в течение одного месяца, а лицами, участвующими в деле, но не присутствовавшими в судебном заседании, - в тот же срок со дня получения копии решения суда.

Решение изготовлено в окончательной форме 20.05.2022 года.

Судья:



Е.А. Кретьова